

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ו בשבט התשע"ח
11/02/18
סימוכין : 261196

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 04/02/18

משתתפים :

הגברת מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר ועדה, חברה ועדה
רו"ח רות מרק, חשבת מטה כללי, חברת ועדה
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, חברת ועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 23/01/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 31/01/18

בקשה מס': 611594

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם ר.ש.ד. יזמות והשקעות בע"מ לאיתור דיור עבור שירות תעסוקה ומשרד הקליטה באופקים לתקופה של 15 שנים מיום קבלת הנכס ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת, תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש:
5,701,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם ר.ש.ד. יזמות והשקעות בע"מ, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 15 שנים מיום קבלת הנכס ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. לשכת התעסוקה ומשרד הקליטה פועלים בנכס קטן מהשטח הדרוש לו, ושאינו נגיש, בנוסף לשכת השירות ותעסוקה קיבלה פניה לפנות את הנכס.
2. גורמי מקצוע במינהל הדיור הממשלתי ציינו בחוות דעת מטעמם, כי קיים מחסור גדול של משרדים להשכרה באופקים, ומכרז פומבי לא יניב תוצאות, וכי המחירים סבירים.
3. לכן, אותר עבור שתי היחידות שטח משרדיים המתאים לפרוגרמות של שתי היחידות יחד מעל קומת הקרקע. הבניין ממוקם במרכז העיר והשטח יותאם ויונגש על ידי המציע ועל חשבוננו, לרבות התקנת מעליות נוסעים חדשה, שתעלה נוסעים ממבואה במפלס הרחוב ישירות לקומה הראשונה המוצעת.

עו"ד אפרת נחלון

רו"ח רות מרק

הגברת מירב קדם